

# ALLMÄNNA OCH SÄRSKILDA VILLKOR TILLFÄLLIG BOSTAD FÖR KURSDELTAGARE PÅ VÄSTERBERGS FOLKHÖGSKOLA

Bilaga till hyresavtal 2021-2022 mellan XXXX och Västerbergs folkhögskola.

Följande allmänna och särskilda villkor gäller för förhyrningen:

## Allmänna villkor

Hyresgästen förbinder sig

- att inte flytta fastmonterade inventarier,
- att i förväg kontakta vaktmästare om hyresgästen vill använda egna möbler. Vid avflyttning skall möblemanget återställas i ursprungligt skick,
- att inte utan särskilt tillstånd sätta upp anslag, skyltar, markiser, utomhusantenner eller annat liknande på fastigheten samt att vid reparation av fastigheten på egen bekostnad ta ner och i förekommande fall sätta upp dem igen; meddelanden kan dock sättas upp på för ändamålet avsedd anslagstavla,
- att uppsätta föremål på ett varsamt sätt. Det är inte tillåtet att slå spik i väggarna utan särskild väggkrok skall användas,
- att omedelbart anmäla uppkomna skador till vaktmästare eller skolans reception. Hyresgästen är ersättningsskyldig för skada som uppkommer genom vårdslöshet eller åsidosättande av hyresavtalet,
- att tillåta hyresvärden att tillträda rummet vid reparation eller annan skada samt vid utövande av nödvändig tillsyn. Sådant tillträde skall meddelas hyresgästen minst en vecka i förväg. Vid uppenbar fara för hus eller närboende kan hyresvärden tillträda rummet utan föregående meddelande,
- att ansvara för städning i det egna rummet och tillsammans med övriga internatboende hålla god ordning i kök och dagrum. Kylskåp, övriga köksskåp, spis och mikrovågsugn städas av hyresgästen,
- att sköta städning av den gemensamma tvättstugan,
- att källsortera egna och de från det gemensamma pentryts sopor och regelbundet tömma dessa på därtill avsedd plats,
- att visa hänsyn och inte uppträda högljutt eller störande så att övriga boendens studiero och/eller nattsömn störs,

- att endast parkera motorfordon på avsedda parkeringsplatser.
- att på egen bekostnad låta bortforsla, för skolans sopsortering olämpligt avfall, om inte hyresvärden särskilt tillhandahåller container eller liknande,
- att hålla husets ytterdörrar låsta,
- att lämna rummet i samma skick vid kursens slut som vid inflyttning, frånsett normalt slitage,
- att omedelbart flytta ur rummet vid kontraktstidens utgång och
- att vid avflyttning lämna lägenheten väl rengjord enligt checklista, invänta besiktning samt att till vaktmästaren/hyresvärden vid samma tillfälle överlämna samtliga port- och dörrnycklar. Allmänna utrymmen ska lämnas i gott skick.

### Särskilda villkor

Hyresgästen förbinder sig

- att betala hyra och tillägg till hyra enligt skolans avisering. Försumlighet leder till att hyresgästen sägs upp från rummet/bostaden,
- att noga iaktta särskilda föreskrifter i fråga om brandskyddsåtgärder,
- att inte förtära alkohol i det förhyrda rummet eller i för skolan gemensamma lokaler samt i övrigt följa gällande drogpolicy,
- att inte röka eller använda rökelse och levande ljus i rummet eller i för skolan gemensamma lokaler; rökförbud och eldförbud gäller generellt,
- att inte – vare sig mot betalning eller utan betalning – låta annan disponera rummet,
- att inte utan hyresvärdens tillstånd upplåta lägenheten i andra hand
- att inte inrymma sällskapsdjur i rummet.
- att delta i aviserade husmöten.
- att när skolans IT-nätverk används gäller de regler som är fastlagda av skolan. Det är otillåtet att missbruka skolans IT-nätverk exempelvis genom att ladda ned upphovsrättsskyddat material eller utföra andra olagliga aktiviteter på internet. Det är inte heller tillåtet att via internet titta eller lyssna på material av pornografisk, rasistisk, diskskrimerande eller kriminell karaktär. Det för skolan gemensamma trådlösa nätverket erbjuder totalt en kapacitet på 4 Mbit per användare. Den som önskar högre hastighet får på egen bekostnad teckna privat mobilt bredbandsabonnemang.

Hyresgästen har inte rätt att få nedsättning av hyran för tid varunder hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten. Arbetet skall dock utföras utan onödig tidsåtgång.

I enlighet med hyreslagen skall hyresgästen väl vårda lägenheten och vad som hör till denna samt vid dess användning iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.

Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om hans/hennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras

- på grund av krig eller upplöpp
- på grund av epidemi/pandemi
- på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över eller inte heller har kunnat förutse.

---

Denna bilaga till hyresavtal har upprättats i två (2) exemplar, varav vardera parten tagit ett.

Ort och datum:

Ort och datum: .....

**Hyresvärd**

**Hyresgäst**

---

Namnunderskrift

---

Namnunderskrift

---

Namnförtydligande

---

Namnförtydligande